

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS  
V/v thực hiện các giải pháp  
quản lý, điều hành, bình ổn giá  
và thị trường vật liệu xây dựng  
trên địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực.

Thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; Công văn số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Việc đảm bảo nguồn cung, kiểm soát và bình ổn giá vật liệu xây dựng (VLXD) không chỉ là nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước mà còn là trách nhiệm chung của tất cả các chủ thể tham gia vào chuỗi cung ứng, các chủ đầu tư, nhà thầu thi công và các doanh nghiệp khai thác, kinh doanh vận tải, VLXD.

Nhằm đảm bảo cung ứng đủ vật liệu xây dựng (VLXD) với giá cả hợp lý cho các dự án trọng điểm và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và giải ngân vốn đầu tư công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

**1. Sở Xây dựng:**

- Là cơ quan chủ trì, đầu mối và chịu trách nhiệm điều phối chung các hoạt động quản lý, bình ổn thị trường VLXD; tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan định kỳ hàng quý thực hiện báo cáo cân đối cung, cầu VLXD; xây dựng các kịch bản ứng phó với biến động thị trường; tiếp tục công bố giá VLXD hàng tháng kịp thời, sát thực tế.

- Xem xét, đề xuất việc thành lập Tổ công tác liên ngành để thực hiện các đợt kiểm tra đột xuất việc chấp hành các quy định pháp luật về giá, kinh doanh

VLXD; tập trung làm rõ cơ cấu giá ở khâu trung gian (vận tải, thương mại, các yếu tố cấu thành, hình thành giá).

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra việc tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, quản lý chất lượng các sản phẩm VLXD sản xuất, lưu thông trên thị trường và đưa vào sử dụng tại các công trình; xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng vật liệu không rõ nguồn gốc, không đảm bảo chất lượng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh các giải pháp nhằm thúc đẩy sản xuất và tăng tỷ lệ sử dụng vật liệu xây không nung, cát nghiền, vật liệu tái chế (tro, xỉ...) trong các công trình xây dựng, đặc biệt là các công trình sử dụng vốn đầu tư công.

- Là đầu mối cung cấp thông tin chính thống, công khai, minh bạch về thị trường VLXD cho các cơ quan báo chí và người dân.

- Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thi công công trình trọng điểm, các doanh nghiệp khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện các nhiệm vụ được UBND giao tại Công văn này.

## **2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

Rà soát, đánh giá năng lực cung ứng, trữ lượng còn lại của các mỏ đá trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, hướng dẫn các doanh nghiệp khai thác, kinh doanh đá đủ điều kiện thực hiện các thủ tục nâng công suất theo quy định.

## **3. Sở Công Thương:**

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về kinh doanh mặt hàng VLXD của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Phối hợp cung cấp thông tin về giá của các mặt hàng VLXD trên địa bàn tỉnh khi có văn bản yêu cầu của Sở Xây dựng.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về niêm yết giá, đầu cơ, gian lận thương mại về VLXD.

## **4. Sở Tài chính:**

Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về giá, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

## **5. Sở Khoa học và Công nghệ**

Tăng cường công tác tuyên truyền việc chấp hành các quy định của pháp luật về khai thác, vận chuyển, kinh doanh VLXD trên địa bàn tỉnh đối với các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên quan.

## **6. Đề nghị Công an tỉnh:**

- Tiếp tục tăng cường kiểm soát hoạt động vận chuyển VLXD, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến khai thác, cung cấp, vận

chuyển, sử dụng vật liệu đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động nắm chắc tình hình và tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để kịp thời phát hiện, đấu tranh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu thông đồng, móc nối, tạo khan hiếm giả tạo, thao túng thị trường VLXD; phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng để đảm bảo an ninh, trật tự trong hoạt động khai thác, vận chuyển và cung ứng VLXD cho các dự án trọng điểm.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để giám sát quá trình giao nhận, vận chuyển đá xây dựng từ các mỏ trong danh sách phân khai đến các nhà thầu thi công dự án trọng điểm, đảm bảo vật liệu được đưa về đúng công trình đã được phân khai, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi bán lại vật liệu hoặc sử dụng sai mục đích để trục lợi.

## **7. Thanh tra tỉnh:**

Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác thanh tra, kiểm tra đột xuất khi phát hiện các vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật phức tạp, liên quan đến nhiều ngành, nhiều cấp.

## **8. UBND các xã, phường**

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý theo quy định đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh VLXD, các đại lý, cửa hàng VLXD trên địa bàn về việc chấp hành các quy định liên quan niêm yết giá và bán theo giá niêm yết.

- Chủ động phối hợp với các chủ mỏ, các đơn vị kinh doanh VLXD trên địa bàn để khảo sát, nắm bắt giá VLXD thực tế tại địa phương, định kỳ hàng tháng (trước ngày 05) có báo cáo gửi về Sở Xây dựng để làm cơ sở công bố giá VLXD của tỉnh đảm bảo giá công bố phản ánh sát với thực tế thị trường.

- Nắm bắt tình hình an ninh trật tự liên quan đến hoạt động khai thác, vận chuyển VLXD tại địa phương; kịp thời báo cáo Công an tỉnh và các cơ quan chức năng liên quan khi có các vấn đề phức tạp phát sinh liên quan đến hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh VLXD để xử lý theo quy định.

## **9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; các Chủ đầu tư; các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực.**

- Thủ trưởng đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trong việc đôn đốc các nhà thầu khẩn trương ký kết và thực hiện hợp đồng với các chủ mỏ theo đúng khối lượng đã được phân khai.

- Khẩn trương rà soát, lập và gửi danh sách chi tiết các nhà thầu đang thi công về Sở Xây dựng trước ngày 20/7/2025 để phục vụ công tác quản lý.

## **10. Các nhà thầu thi công công trình trọng điểm:**

- Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm xã hội, chấp hành các quy định của pháp luật về giá, chất lượng, ưu tiên nguồn lực cho các dự án trọng điểm.

- Thực hiện báo cáo đầy đủ, trung thực, kịp thời các số liệu về tình hình sản xuất, cung ứng, hợp đồng, giá cả cho Chủ đầu tư và các cơ quan quản lý nhà nước

khi có yêu cầu.

- Chủ động, khẩn trương làm việc và ký kết hợp đồng với các chủ mỏ đã được phân khai để đảm bảo nguồn cung VLXD cho dự án.

### **11. Các doanh nghiệp khai thác, sản xuất, kinh doanh VLXD:**

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về giá, chất lượng, ưu tiên nguồn lực cho các dự án trọng điểm đã được phân khai.

- Chủ động, thường xuyên đôn đốc các nhà thầu đã được phân khai khẩn trương thực hiện việc ký kết hợp đồng và tiếp nhận vật liệu theo khối lượng, tiến độ đã được phân bổ. Kịp thời báo cáo về Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với các trường hợp nhà thầu chậm trễ ký hợp đồng để có cơ sở điều chuyển nguồn vật liệu sang các đơn vị có nhu cầu cấp bách hơn.

- Có trách nhiệm báo cáo đầy đủ, trung thực, kịp thời các số liệu khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và thường xuyên, vì vậy, yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Dg).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**